
04008250510010008

6963



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 825**

5 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22895/5504 (1)

Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 περ.Δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 860/7.4.1998 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Δυτικής Αττικής-Δασαρχείου Αιγάλεω.

5. Το Φ5/2/1000/30.3.2001 έγγραφο της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.

6. Τις 190/1996 και 374/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ασπροπύργου.

7. Τα 105/2001 και 161/2001 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Α΄.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Ρουπάκι» του δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22895/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται, ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ μέτρα (8.00 μ.).

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2,00 μ.) μέτρα.

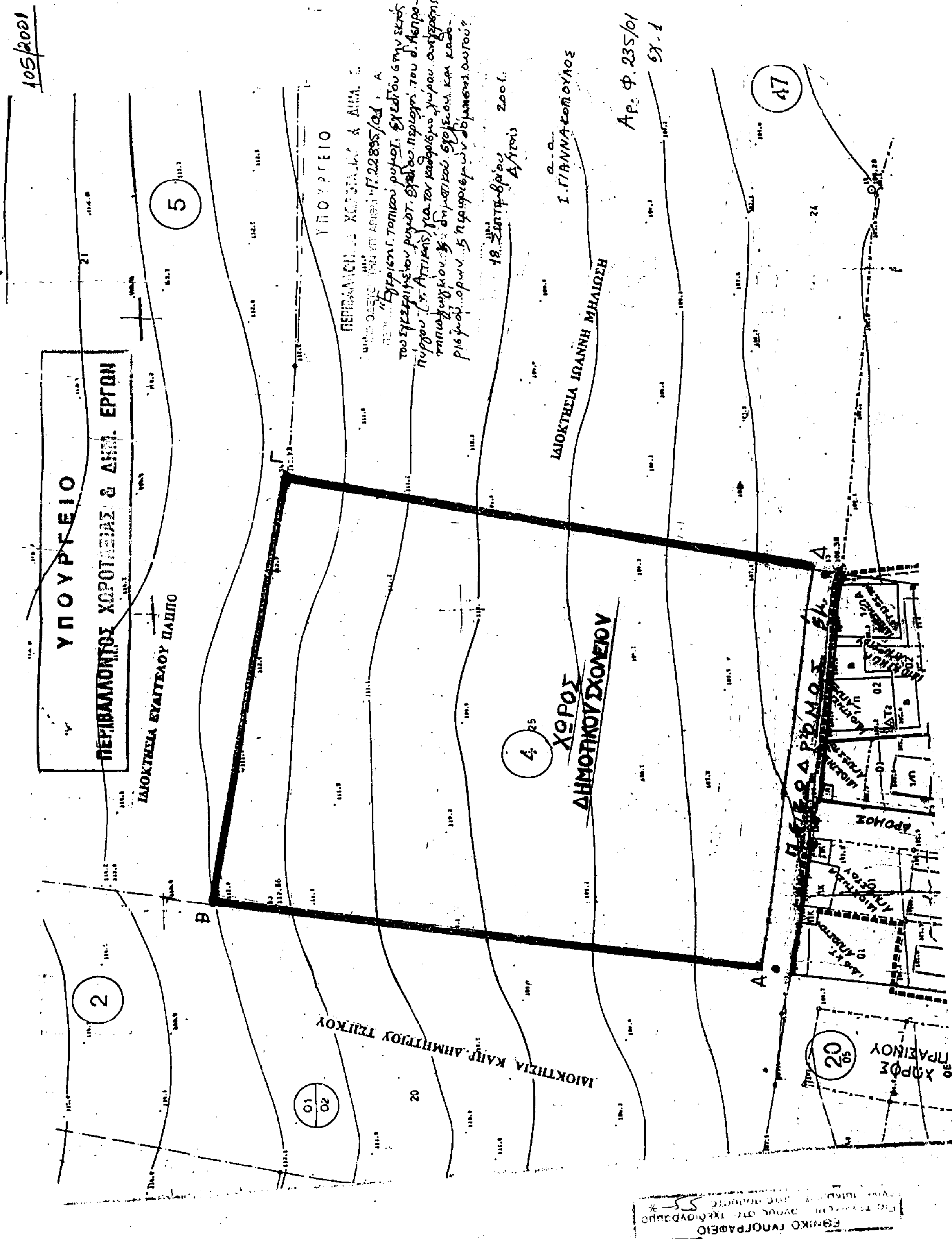
ε. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου ορίζεται, ως εξής:

απο τη ρυμοτομική γραμμή ΑΔ: είκοσι πέντε (25) μέτρα
από την πλευρά ΑΒ : δεκατρία (13) μέτρα
από την πλευρά ΒΓ : τριάντα δύο (32) μέτρα
από την πλευρά ΓΔ : δεκατέσσερα (14) μέτρα

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


105/2001
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΠΠΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΜΗΛΙΩΣΗ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΙΠΚΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Αρ. Φ. 235/01
Σχ. 1
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 1917 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Δαναών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,29 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2.9 του Ν. 2831/ 2000 (ΦΕΚ140Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λπ.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107 Α΄).

3. Τις διατάξεις του Κεφ. II του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ' αριθμ 750/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα οι οικοδομικές γραμμές επανέρχονται στη θέση που ήταν στο ανακληθέν σχέδιο πόλης Καβάλας του έτους 1998, γιατί η οδός Δαναών είναι ήδη διαμορφωμένη, οπότε δεν είναι δυνατόν να προσκυρωθεί και με την διαπλάτυνση που δημιουργείται στο με αριθμ. 6 τμήμα ιδιοκτησίας Δήμου Καβάλας δημιουργείται χώρος είτε για στάθμευση αυτοκινήτων είτε για διαμόρφωση πρασίνου, ανσλογο με τις ονάγκες της περιοχής.

5. Την υπ'αριθμ. 56/29.8.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης(ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής με αποτέλεσμα οι ιδιοκτησίες να αξιοποιηθούν ορθότερα στα οικόπεδα τους χωρίς να θίγονται καμία από τις όμμορες ιδιοκτησίες αλλά ούτε και το πολεοδομικό καθεστώς της ευρύτερης περιοχής,σε μια αρκετά πυκνοδομημένη περιοχή της Καβάλας όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ. Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Δαναών όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ.
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Συνοδεύει την υπ' αρ. 1947/2001
Απόφαση του Γεν. ...
Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
ΑΛΕΞΙΑ ΚΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ

Ονομ/μο αιτούντος:
Θέση :
Ημερομηνία :

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
Συνοδεύει την με αρ. 750/2000
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 5/6/2001
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

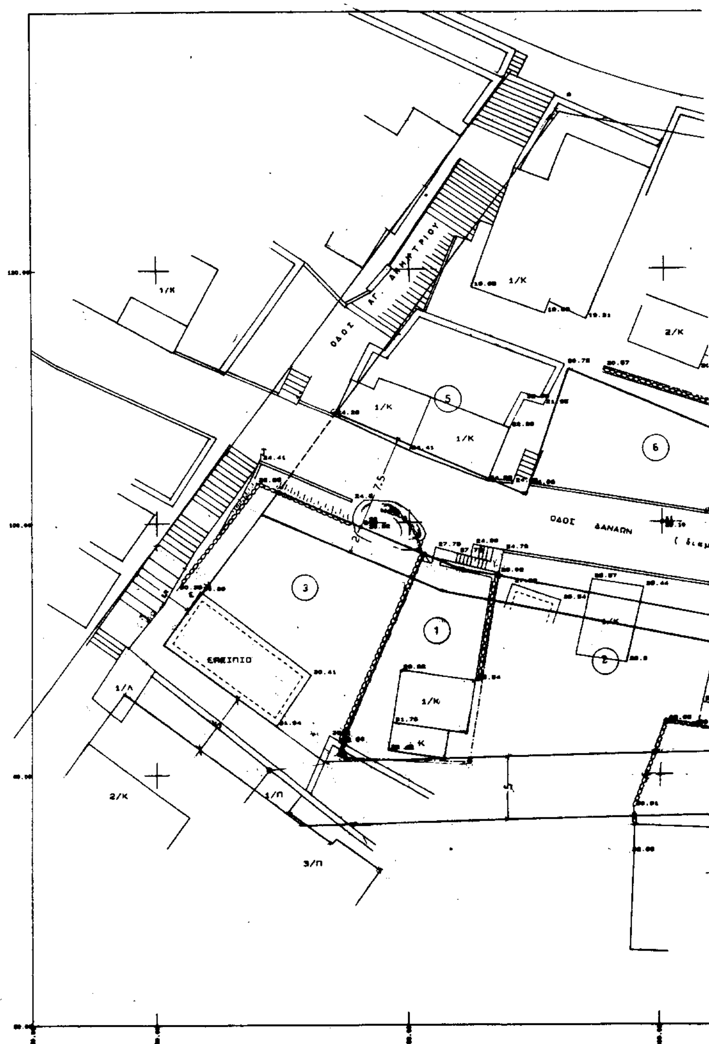
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Σπύρος Κατίρης
2. Σιμος Δημητριάδης
3. Βασιλειάδου
4. Ντουρτμές Ηλίας
5. Μπεης
6. ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

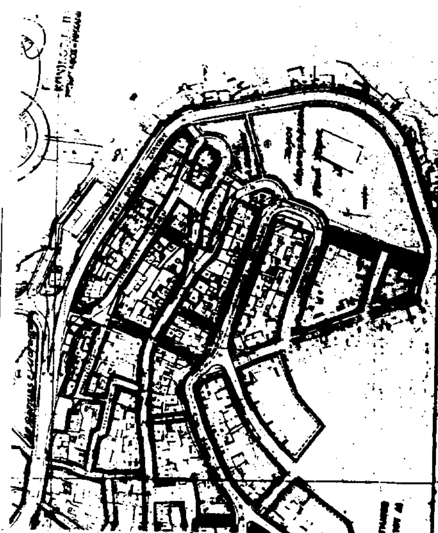
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

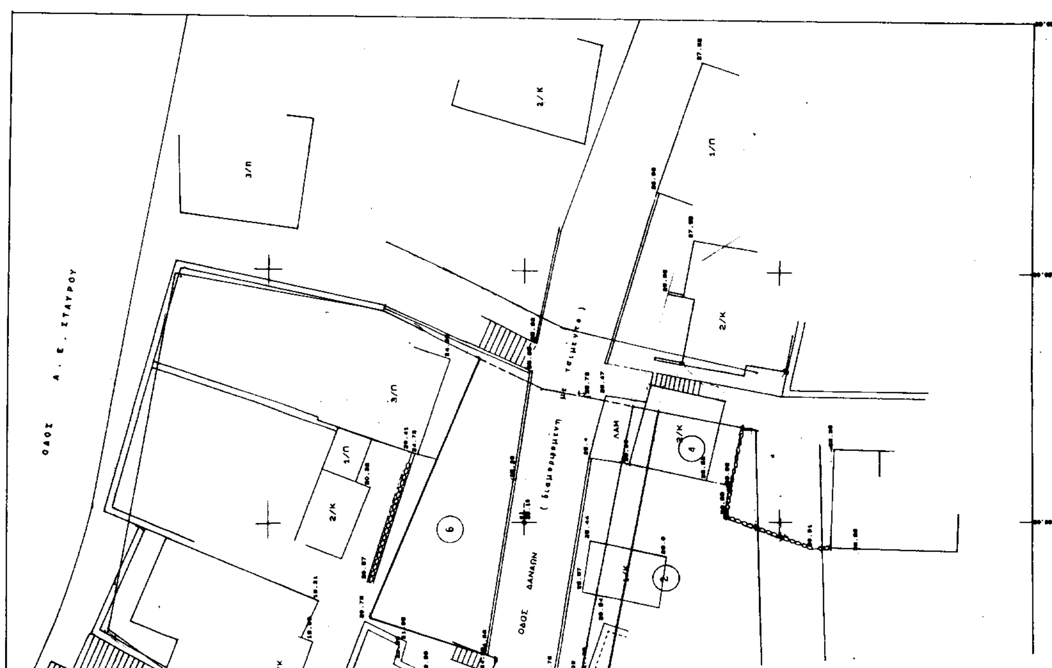
καταργουμ. Ο.Γ. – – – – –
προτεινομ. Ο.Γ. ————
προτεινομ. Ρ.Γ. ————



ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟ Ρ.Σ. ΠΟΛΗΣ
Π.Δ 29-5-85 (ΦΕΚ 279/Δ/ 31-5-85)
κλίμακα 1:500







Αριθ. 2136 (3)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 206 και 201 του οικισμού Καλύβια Λιμεναρίων του Δήμου Θάσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,29 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107 Α΄).

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ'αριθμ 6/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα της μεταφοράς της οικοδομικής γραμμής και την αύξηση του μέσου πλάτους της οδού, που θα επιφέρει καλύτερα συγκοινωνιακά αποτελέσματα.

5. Την υπ'αριθμ. 55/29.8.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονιας-Θράκης(ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής κατά 60 μτ. με αποτέλεσμα οι ιδιοκτησίες να αξιοποιηθούν ορθότερα στα οικόπεδα τους χωρίς να θίγονται καμία από τις όμμορες ιδιοκτησίες αλλά ούτε και το πολεοδομικό καθεστώς της ευρύτερης περιοχής, σε μια αρκετά πυκνοδομημένη περιοχή των Λιμεναρίων ,όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 206 και 201 στα Καλύβια Λιμεναρίων Θάσου σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.

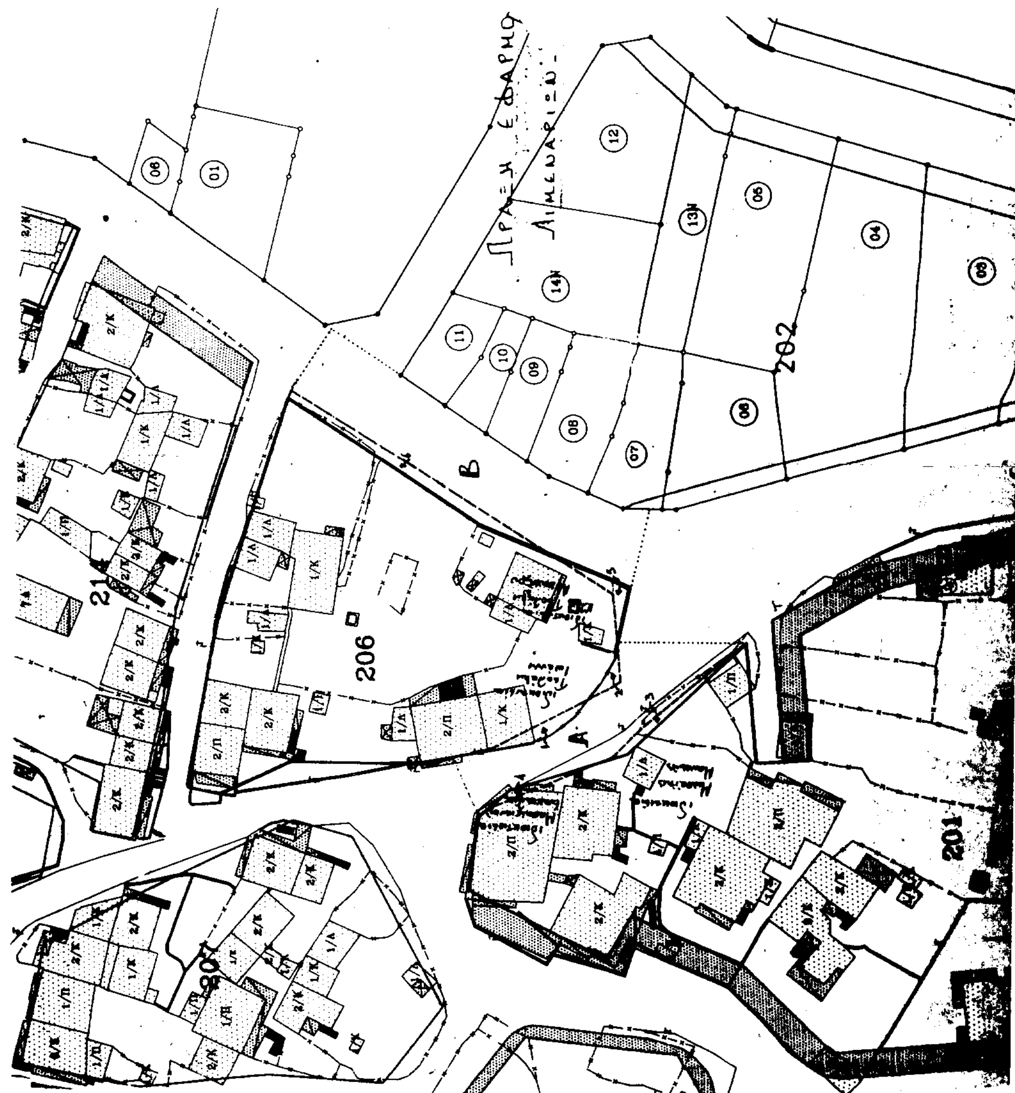
Άρθρο 2

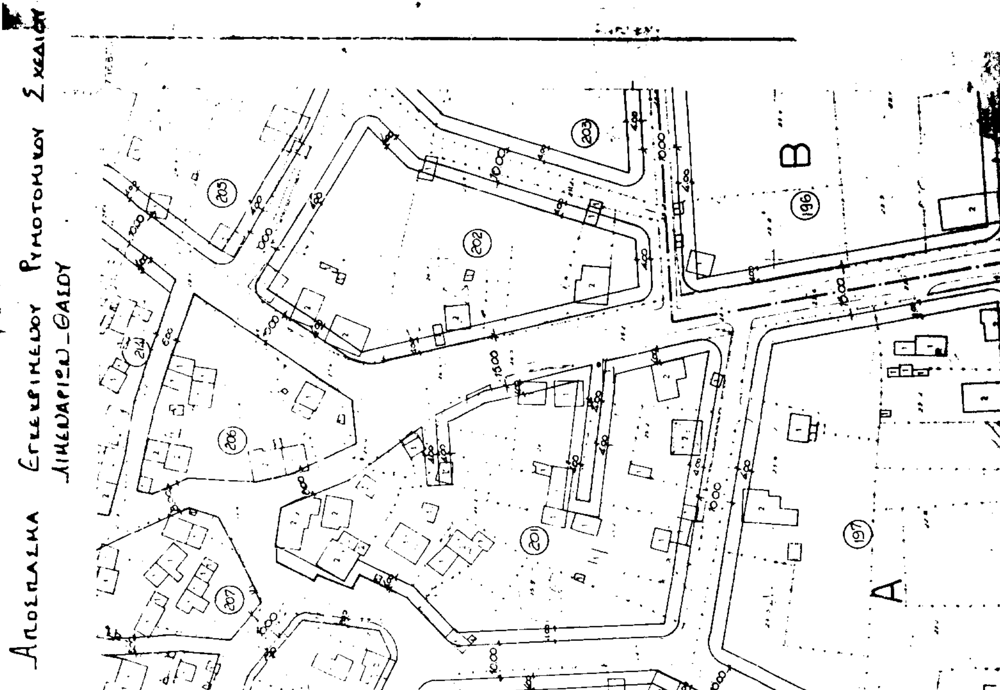
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Σεπτεμβρίου 2001

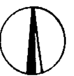
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


202
206
201
Β
Α


Απόσπασμα Επικυρωμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Λιμεναρίων_Θάσου
Β
Α

εργοδοτης	Τσολακης Ιωαννης
εργο	Τροποποιηση Ρυμοτομιας
θεση	* ΚΑΛΥΒΙΑ * Λιμεναριων - Θασου
μελετητης	ΛΟΥΚΟΥΜΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
θεμα σχεδιου Τοπογραφικό Διάγραμμα	αρ. σχ. 2136/29-8-01
κλιμακα	1:500
χρονος	Μαρτιος 2001
υπογραφη	σφραγιδα ΛΟΥΚΟΥΜΗΣ ΘΕΟΔ. ΜΑΡΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 68906 ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ ΘΑΣΟΥ ΤΗΛ. 51732 Α.Φ.Μ 046308442 Δ.Ο.Υ ΘΑΣΟΥ

Συμφωνεί την υπ' αριθ. 2136/29-8-01 Απόφαση του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
ΑΛΕΞΑ. ΝΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Θεωρήθηκε σύμφωνα με την υπ. αρ. 79/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου
Θάσος 21-8-01
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Εμβαδομετρήσεις

Τμήμα 1 = 16 x 2/2 = 16.00 m²
Τμήμα 2 = 10 x 2.5/2 = 12.50 m²
Τμήμα 3 = 26 x 1.3/2 = 16.90 m²
Τμήμα 4 = 19 x 1/2 = 9.50 m²

Τμήμα 5 = 9 x 2.5/2 + 10 x 1.7/2 = 19.75 m²
Τμήμα 6 = (46 + 33.50) x 2/2 = 79.50 m²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

Υπολογισμος κοινοχρηστου χωρου

Τομεας Α : (2)+(3)-(1)-(4) = 12.50+16.90-16-9.50 = 3.90
: 3.90 m² (+)

Τομεας Β : (6)-(5) = 79.50 - 19.75 = 59.75
: 59.75 m² (+)

Σημειωση

* Και στο τμήμα Α και στο τμήμα Β υπάρχει αύξηση κοινόχρηστων χώρων με την προτεινόμενη τροποποίηση και αντίστοιχη αύξηση του πλάτους των οδών.

205
(05)
(02)
(05)
(06)
ΟΔΟΣ ΘΑΣΟΥ